



# SCHOMBURG

SYSTÉM  
STAVEBNÍCH  
HMOT

**Jan Chalupa** – regionální zastoupení východní a střední Čechy

tel. +420 602 287 710, chalupa@schomburg.cz

**Společnost AZ PROJEKT Kolín**

**Vážený pan Ing. Jiří Kadleček**

**3. 2. 2023**

**Technologický a cenový návrh izolačních a sanačních materiálů firmy SCHOMBURG pro rekonstrukci objektu v Tovární ulici č.p. 45 v Kolíně**

Vážený pane inženýre,  
předkládáme Vám technologický a cenový návrh systémových řešení firmy SCHOMBURG pro rekonstrukce objektu v Tovární ulici v Kolíně.



*Návrhem řešení je izolace a sanace přízemí objektu a venkovního soklu.*

*Objekt má plastová okna a uvnitř obytné části se objevují plísně. Ty jsou většinou způsobeny vysokou vzdušnou vlhkostí uvnitř bytu a malou cirkulací vzduchu.*

*Na vnitřních omítkách jsou pouze lokální poruchy.*

*Vnější soklová část je degradována působením vody a salinity.*

*V minulosti již byla v zadní části objektu provedena dodatečná izolace zdiva injektáží.*

*Navrhujeme provést dodatečnou izolaci zdiva metodou injektáže a dále sanaci soklové části domu.*

*V obytné části budovy je nutné zajistit cirkulaci vzduchu v bytových prostorech.*

**V tomto návrhu jsou uvedeny následující systémy pro provedení rekonstrukce:**

- provedení dodatečné izolace zdiva metodou injektáží
- sanace a izolace vnější soklové části
- provedení systému sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo

**Dodatečná izolace zdiva metodou infuzních clon:**

*Aplikace dodatečné izolace se provede v přízemí objektu na obvodovém a středovém zdivu.*

*Vrty se provedou z vnitřní strany objektu a budou provedeny cca 10 cm nad úrovní stávajících podlah v interiéru.*

*Pruh v oblasti vrtů v šířce cca 20 – 30 cm se opatří izolačním pruhem z těsnící malty ASOCRET-M 30 a izolace AQUAFIN-SULFATFEST – cena za bm = cca 150 -200,-Kč*

Zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe.

Vrty jsou o průměru cca 14 mm pro tlakovou aplikaci a jsou ukončeny cca 5 - 8 cm před koncem šíře zdi. Po jejich vyvrtání se provede jejich vyčištění .

K injektáži a provedení dodatečné izolace se použije **křemičitan AQUAFIN-F** , který má **těsnící a hydrofobizační vlastnosti**. AQUAFIN-F je určen pro tlakovou injektáž a je vhodný i pro zdivo širší jak 80 cm. Přes injektážní hmoždinky , resp. vhodným plnicím zařízením se provede napuštění vrtů AQUAFINem-F.

**AQUAFIN-F – spotřeba cca 15kg /m2 průřezové plochy zdiva = 3500,-Kč**

**Cena je včetně realizace**

Po provedení injektáže se vrty uzavřou těsnící maltou ASOCRET-M 30, resp. se vyplní zálivkovou maltou ASOCRET –BM.

**Spotřeba : cca 5 kg /m2 průřezové plochy zdiva = 180,-Kč**

**Variantně lze použít injektáží krém AQUAFIN-I 380.**

Ten je vhodný pro zdivo nad úrovní terénu a do cihlového zdiva . V tomto případě se vrtání provede do spáry. Vrt je o průměru 12 -14 mm a je ukončen cca 2 -5 cm před koncem tl. zdi.

Po vyčištění vrtů se provede jeho jednorázové napuštění AQUAFINem-I 380.

V případě velmi rychlého vstřebání krému do zdiva se vyplnění krémem zopakuje.

Po naplnění vrtů se otvor uzavře maltou SOLOCRET 15.

**Spotřeba: cca 1,2 – 1,5 l /m2 průřezové plochy zdiva = 2900,-Kč /m2**

**Cena je včetně realizace**

**Soklová část objektu :**

*Soklová část – cca 20 cm pod úroveň stávajícího terénu a do výšky stávajícího soklu se řádně očistí od původní malty a to až na nosné zdivo. Provede se odkop terénu cca 20 cm pod jeho stávající úroveň.*

Provede se vyrovnání nerovností a to těsnící maltou ASOCRET- M 30 ve vrstvě cca 10 – 20 mm.

Po jejím zavadnutí ( cca 4 - 6 hodin ) se nanese na konstrukci pod úrovní terénu a cca 10 cm nad něho 2 x izolační hmota AQUAFIN-SULFATFEST a vytvoří se souvislá svislá izolace.

**Následně se soklová část opatří sanační omítkou THERMOPAL-SR 24. Omítky se nanese i nad soklovou část, kde jsou nyní původní degradované omítky.**

Sanační omítka se ukončí cca 2 cm nad úroveň terénu aby nedocházelo k jejímu trvalému kontaktu s terénem.

**Spotřeby a ceny materiálů :**

AQUAFIN-SULFATFEST                      3,5 kg /m<sup>2</sup>       =    190,-Kč /m<sup>2</sup>

ASOCRET- M 30                              cca 28 kg /20 mm   = 1030,-Kč /m<sup>2</sup>

**Cena za m<sup>2</sup> = 1220 ,-Kč**

**THERMOPAL-SP -prostřík + THERMOPAL-SR 24 vrstva 20 mm = 550,-Kč**

**Technologický postup –sanace – interiér objektu + fasáda nad soklovou částí :**

Zdivo musí být očištěno a musí být proškrábány spáry do hloubky 1 –2 cm.

**Provede se neutralizace zdiva prostředkem ESCOFLUAT.**

Poté se zdivo se opatří prostříkem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak, aby bylo zakryto 50 % plochy. K prostříku se použije THERMOPAL-SP. Na izolaci se prostřík provede celoplošně.

**Vrchní sanační omítka:**

Nanese se sanační omítka z THERMOPALu -SR 24 ve vrstvě 2,5 – 3,0 cm.

THERMOPAL-SR 24 je vysoce prodyšná sanační omítka, která má předepsané množství pórů a splňuje ostatní požadavky, které jsou kladeny na sanační omítky.

THERMOPAL-SR 24 má certifikaci společnosti WTA.

**Omítku lze aplikovat v jednom kroku. Z hlediska životnosti a funkčnosti je vhodnější provést aplikaci ve dvou krocích s technologickou přestávkou cca 1 týden.**

**Povrchová úprava:**

V případě požadavku zcela hladkého povrchu se použije sanační štuk THERMOPAL-FS 33, který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

**Sanační systém na vlhké a zasolené zdivo :**

THERMOPAL-SP-prostřík                      3,0 kg / m<sup>2</sup>       =    60,-Kč /m<sup>2</sup>

THERMOPAL-SR 24                              24 kg / m<sup>2</sup>       = 565,-Kč / m<sup>2</sup>- vrstva 25 mm

THERMOPAL-FS 33                              3,0 kg/m<sup>2</sup>       = 100,-Kč / m<sup>2</sup>

**Cena za m<sup>2</sup> kompletního systému ve vrstvě 2,5 cm = 725,-Kč**

a

**Obchodní podmínky:**

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Dodací lhůta: max. do 1 týdne od objednání zboží, resp. ihned- dle stavu skladu.

Firma SCHOMBURG poskytuje zaškolení aplikačních pracovníků a dle dohody dohled na aplikaci našich materiálů.

Vážený pane inženýre, věříme, že tento návrh odpovídá Vaším představám a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

Jan Chalupa -SCHOMBURG Čechy a Morava s.r.o.